

## Торговое помещение, площадь 277 м.кв.

г.Санкт-Петербург Большой проспект ВО д 62

### Об объекте

**Общая площадь:** от 100 до 277 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 415 500 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 1 500 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Не менее 3,0 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 25 кВт

**Парковка:** До 20 машиномест

### Описание

Помещение под торговлю, офис, услуги вблизи новой ст.метро Горный Институт Возможно деление на двух арендаторов

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 3,0 м

### Технические условия

- Не менее 25 кВт
- Приточно-вытяжная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

### В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Отделы одежды и обуви, товаров для дома
- Фаст-фуд
- Ресторан
- Отделение банка
- Аптека
- Медицинский центр



