

## Торговое помещение, площадь 128 м.кв.

г.Санкт-Петербург Московский проспект д 7

### Об объекте

**Общая площадь:** 128 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 340 224 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 2 658 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Не менее 2,5 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 25 кВт

**Парковка:** До 10 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Есть

**Загрузка-выгрузка:** Есть

### Описание

Помещение с отдельным входом с высоким трафиком под торговлю, офис, услуги Цокольный этаж с фасадной витриной Вход с Московского проспекта

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 10 машиномест
- Не менее 2,5 м

### Технические условия

- Не менее 25 кВт
- Естественная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

### В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Супермаркет товаров для дома
- Супермаркет бытовой техники и электроники
- Мебельный салон
- Супермаркет детских товаров и игрушек
- Отделы одежды и обуви, товаров для дома
- Фаст-фуд
- Ресторан
- Отделение банка
- Аптека
- Сотовые операторы



