

От собственника, 88 м²

г. Санкт-Петербург, ул. Стахановцев, 1

Об объекте

Общая площадь: 88 м²

Аренда в месяц: 281 600 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 3 200 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Не менее 4,0 м

Разрешенная мощность: Не менее 15 кВт

Парковка: До 10 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Нет

Описание

□ аренда помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стахановцев, 1 (Малоохтинский 68 Легенда ЖК бизнес-класса) □ Условия аренды: - 1-й этаж, помещения 88 м²; - стоимость аренды - 3200 р/м²; ■ помещения подойдут под следующие направления деятельности: - торговлю; - офис; - услуги. □ Видовая локация на первой линии, место под рекламу Квартир в 500 м: 4850 Расстояние до остановки: 250 м □ Описание: • высокий трафик; • 1 линия застройки; • помещение на перекрестке; • время на заезд без аренды по согласованию; • 15 кВт выделенная мощность (возможно увеличение); • вывод воды и канализации в любую часть помещения; • режим работы 24/7; • пожарная сигнализация; • высота потолков 4,0 м.

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 10 машиномест
- Не менее 4,0 м

Технические условия

- Не менее 15 кВт
- Приточно-вытяжная
- Пожарная сигнализация
- Требуется ремонт

В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет



