

От собственника, от 1404 до 2800 м²

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Р-21 Кола, 20-й километр, 40

Об объекте

Общая площадь: от 800 до 2000 м²

Аренда в месяц: 1 190 000 руб/мес.

Аренда за 1 м²: 850 руб

Срок сдачи: Свободно

Налоги: С НДС 18%

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Более 4,0 м

Разрешенная мощность: Более 100 кВт

Парковка: До 100 машиномест

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

□ аренда новых зданий по адресу: Автодорога Кола, 20 километр, 40 Новые здания, ввод в эксплуатацию двух Корпусов (3 и 4) - декабря 2025г. □ Вакантные площади: • один корпус от 1404 до 5600 м², стоимость аренды от 850 руб/м²; • ком.плата не входит в стоимость аренды. □ Предоставляются скидки и каникулы на время заезда □ Первые три месяца от 750 руб/м², далее от 850 руб/м² □ Инфраструктура: • удобные подъездные пути - заезд с Мурманского шоссе; • рядом СуперЛента, Перекресток, АЗС и большое количество производственных предприятий и баз; • от города 7 км и в город 9 км (разворот в двух км) □ Описание : • свободная планировка (66 * 18 м); • высокие потолки 9,6 м до фермы; • офисный блок 216 м²; • ворота 4,5 на 4,5 м, двое ворот (на две стороны); • Пол: бетон, топпинг, антипыль; • парковка на 100 м/м; • просторный земельный участок: место для стоянки; проезда и разворота фур; наземного хранения • режим работы - 24/7 □ Технические условия: • Электричество (мощность): не менее 300 кВт, напряжением 380 Вольт; • отопление - газгольдер; • наличие воды и канализации; • подкрановые балки и конструктив зданий рассчитаны на кран-балку 10 тонн. Рабочая высота кран-балки 6,9 м

Основные показатели

- Вторая линия застройки внутри густонаселенного района
- До 100 машиномест
- Более 4,0 м

Технические условия

- Более 100 кВт
- Естественная
- Стандартная отделка

В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Продуктовый гипермаркет
- Аптека
- Сотовые операторы



