

От собственника, от 526 до 3740 м²

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, Октябрьская наб., 48

Об объекте

Общая площадь: 526 м²

Аренда в месяц: 526 000 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 1 000 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Более 4,0 м

Разрешенная мощность: Более 100 кВт

Парковка: До 50 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

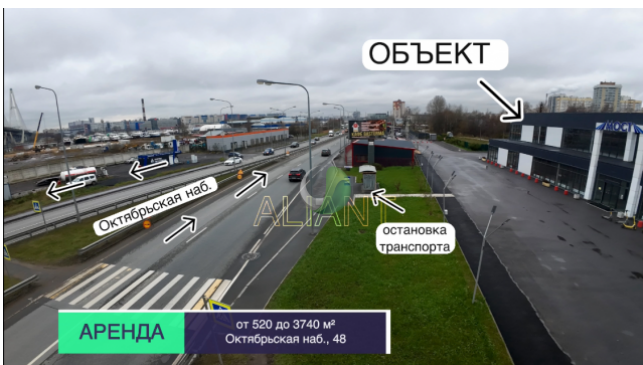
□ аренда помещений по адресу: Октябрьская наб., 48 (Всеволожский район) □ Предоставляются скидки и каникулы на время заезда □ □ Условия аренды: • 1-й этаж, сдача производственно-складского помещения 1909 м², стоимость аренды 1000 р/м²; • 1-й этаж, сдача торгово-выставочного помещения от 526 до 1052 м², стоимость аренды от 1000 р/м²; • 2-й этаж, сдача под склад или выставочный зал 781 м², стоимость аренды от 1000 р/м²; • ком.плата не включена □ Обязательно посмотрите видеоролик □ - подробно показано помещение внутри и с улицы. заезд с Октябрьской набережной; напротив автобусная остановка; бесплатная парковка на 50 м/м. ■ помещения подойдут под следующие направления деятельности: • склад; • производство; • распределительный центр; • выставочный зал; • торговля; • Автосервис; • Автосалон; • Общепит □ □ Видовая локация □ □ Описание: • высокий трафик; • 1 линия застройки; • время на заезд без аренды по согласованию; • 150 кВт выделенная мощность (возможно увеличение); • вывод воды и канализации в любую часть помещения; • все городские коммуникации; • режим работы 24/7; • высота потолков от 3,0 до 7,5м; • наличие ворот, возможность устройства дополнительных ворот и входных групп с улицы; • возможность устройства грузового лифта на 2-й этаж; • нагрузка на пол, м²: 3 тонны на 1 этаже; 1,5 тонны на 2 этаже.

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 50 машиномест
- Более 4,0 м

Технические условия

- Более 100 кВт
- Естественная
- Стандартная отделка







второй этаж

