

## От собственника, от 60 до 183.1 м<sup>2</sup>

Санкт-Петербург, Большой пр-т Васильевского острова, 67к2

### Об объекте

**Общая площадь:** от 50 до 200 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 732 000 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 4 000 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Более 4,0 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 50 кВт

**Парковка:** До 20 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Есть

**Загрузка-выгрузка:** Есть

### Описание

□ аренда помещений на первом этаже в ЖК бизнес класса "Большой 67" по адресу: Большой пр-т Васильевского острова, 67к2 □ вакантные площади: - 60 м<sup>2</sup>, стоимость - 5000 р/м<sup>2</sup>; - 64,4 м<sup>2</sup>, стоимость - 4500 р/м<sup>2</sup>; - 118,7 м<sup>2</sup>, стоимость - 4500 р/м<sup>2</sup>; - 183,1 м<sup>2</sup>, стоимость - 4000 р/м<sup>2</sup>. - скидки по аренде по договоренности. В стоимость аренды не включены коммунальные платежи. ■ помещения подойдут под следующие направления деятельности: - общепит; - офис; - торговлю; - услуги.

📄Описание: • 1 линия застройки (угол дома); • 350 м до станции метро «Горный институт»; • свободная планировка; • 40 кВт выделенная мощность; • вывод воды и канализации в любую часть помещения; • вытяжка «свеча»; • режим работы 24/7; • высота потолков 4,5 м.

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Более 4,0 м

### Технические условия

- Не менее 50 кВт
- Приточно-вытяжная
- Пожарная сигнализация
- Требуется мелкий косметический ремонт

