

## От собственника, от 113 до 694 м<sup>2</sup>

Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13

### Об объекте

**Общая площадь:** от 113 до 694 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 136 165 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 1 205 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** С НДС 18%

**Высота потолков:** Не менее 3,5 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 35 кВт

**Парковка:** До 30 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Есть

**Загрузка-выгрузка:** Есть

### Описание

□ аренда помещений в общественно-деловом пространстве «НОРДФОРТ», Новгородская ул., д. 13  
□ Вакантные площади: • 32 м<sup>2</sup>, первый этаж; • 154 м<sup>2</sup>, первый этаж; • 40 м<sup>2</sup>, второй этаж; • 188 м<sup>2</sup>, второй этаж; • 206 м<sup>2</sup>, второй этаж; • ком.плата не входит в стоимость аренды; • стоимость аренды с НДС; • скидки по аренде по договоренности. □ помещения подойдут под: • услуги красоты, • медицину, • образование, • офис, • общепит. □□ инфраструктура: • удобные подъездные пути заезд - с ул. Новгородская; • охраняемая территория, доступ 24/7; • территория оснащена парковочными местами для легкового и грузового автотранспорта. □ Описание: • свободная планировка; • высокие потолки от 3 до 4 м; • отдельный сан.узел; • подведение воды и канализации в любую часть помещения

### Основные показатели

- Вторая линия застройки внутри густонаселенного района
- До 30 машиномест
- Не менее 3,5 м

### Технические условия

- Не менее 35 кВт
- Естественная

### В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Медицинский центр





