От собственника, от 220 до 646 м²

Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 114Ж

Об объекте

Общая площадъ: 220 м²
Аренда в месяц: 220 000 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 1 000 ₽
Срок сдачи: Свободно
Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)
Предоплата: За текущий месяц
Высота потолков: Не менее 2,5 м
Разрешенная мощность: Не менее 50 кВт
Парковка: До 20 машиномест
Отдельный вход с улицы: Есть
Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

 аренда помещений по адресу: Октябрьская наб., 114В Предоставляются скидки и каникулы на время заезда Условия аренды: • 1-й этаж, помещение 220 м², стоимость аренды 1200 р/м²; • 1-й этаж, помещение 326 м², стоимость аренды 1200 р/м²; • 2-й этаж, помещение 320 м², стоимость аренды от 1000 р/м²; • ком.плата не включена Обязательно посмотрите видеоролик - подробно показано помещение внутри и с улицы. заезд с Октябрьской набережной и ул. Русановская; напротив автобусная остановка; бесплатная парковка на 25 м/м. ■ помещения подойдут под следующие направления деятельности: • склад; • производство; • распределительный центр; • выставочный зал; • торговля; • общепит Описание:• высокий трафик; • время на заезд без аренды по согласованию; • 50 кВт выделенная мощность (возможно увеличение); • кондиционирование; • приточно-вытяжная вентиляция; • подъемник на 2-й этаж; • вывод воды и канализации в любую часть помещения; • все городские коммуникации; • режим работы 24/7; • высота потолков 3,0 м; • возможность устройства дополнительных входных групп с улицы.

Основные показатели

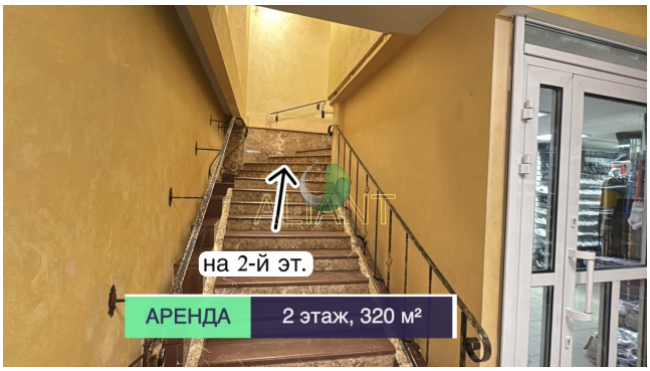
- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 2,5 м

Технические условия

- Не менее 50 кВт
- Приточно-вытяжная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Фаст-фуд
- Отделение банка

- Аптека
- Сотовые операторы

г.Вологда, ул.Чехова, д.25
8 (800) 201-51-77
aliantreality@gmail.com
элиант.рф