

Здание, 450 м²

Вологда, Советский пр-т, 118

Об объекте

Общая площадь: 450 м²

Стоимость : 32 985 000 ₽

Стоимость за 1 м²: 73 300 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Высота потолков: Не менее 3,0 м

Разрешенная мощность: Не менее 25 кВт

Парковка: До 20 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

□ продается двухэтажное нежилое здание, площадью 449,6 м², расположенное на зем.уч. площадью 447 м², по адресу: г. Вологда, пр-кт. Советский, д. 118 □ Варианты использования здания: • Под сферу услуг - медицинский центр, салон красоты, спортивные секции; • разделить на 4 двухуровневые квартиры с отдельным входом каждая (таунхаус). □ Условия продажи: - целиком здание+зем.уч.; - стоимость продажи 33 млн.р. □ Описание: • 2 линия застройки; • участок в собственности, благоустроен (брусчатка, насаждения, подсветка) • парковка на 15 м/м; • свободная планировка; • четыре входных группы с улицы. □ Технические условия: • тип строения: кирпич 560 мм + утепление 100 см + облицовочным кирпич; • кровля: фальцевая, утепленная (250 мм); • фундамент: монолитная плита с упрочненным верхним слоем (топинговый - чистовой); • перекрытия: монолитная плита (на 20 см); • отопление - два газовых котла (работают в каскаде, один резервный); • панорамные окна (2 этаж) и уличные двери - алюминиевый утепленный профиль; • окна на 1 этаже - пвх; • электричество (мощность): 30 кВт (возможность увеличить), напряжением 380 Вольт; • вода и канализация (более 10 выводов на 1 этаже в полу)- городские. □□ все Документы готовы к сделке

Основные показатели

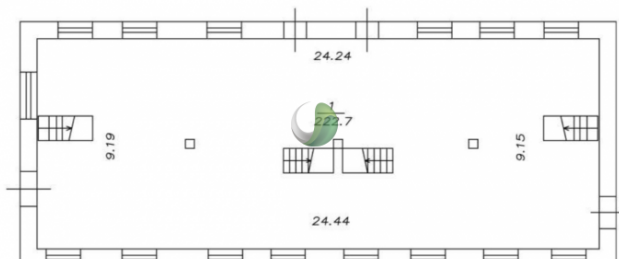
- Вторая линия застройки внутри густонаселенного района
- До 20 машиномест
- Не менее 3,0 м

Технические условия

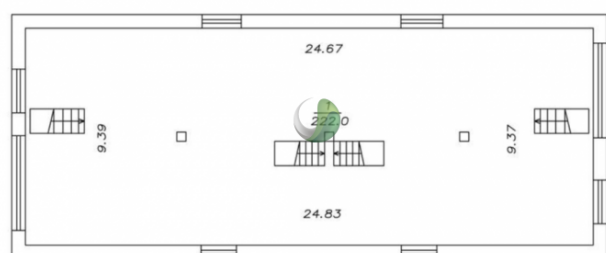
- Не менее 25 кВт
- Естественная
- Требуется ремонт



Первый этаж



Второй этаж





ПРОДАЖА

здание, S = 449,6 м²
пр-кт. Советский, д. 118



г. Вологда, ул. Чехова, д. 25



8 (800) 201-51-77



aliantreality@gmail.com



элиант.рф

