



Услуги/ торговлю, 90 м

Вологда, ул. Герцена, 61

Об объекте

Общая площадь: 90 м²

Аренда в месяц: 53 010 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 589 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Высота потолков: Не менее 2,5 м

Разрешенная мощность: Не менее 15 кВт

Парковка: До 20 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Нет

Описание

□ аренда помещений по адресу: Герцена,61 □Условия аренды: - 1-й этаж, S = 45 м²; - 2-й этаж, S = 45 м²; - аренда целиком - обоих этажей, S = 53 т.р/мес; - ком.плата оплачивается отдельно. □Обязательно посмотрите видеоролик □ - подробно показаны все помещения внутри и с улицы ■ помещения подойдут под следующие направления деятельности: - офис; - услуги; - торговлю □□ Видовая локация на первой линии, место под рекламу 📺□Описание: • высокий трафик; • 1 линия застройки; • время на заезд без аренды по согласованию; • 15 кВт выделенная мощность (возможно увеличение); • пожарная и охранная сигнализация; • вывод воды и канализации в любую часть помещения; • режим работы 24/7; • высота потолков 2,3 м.

Основные показатели

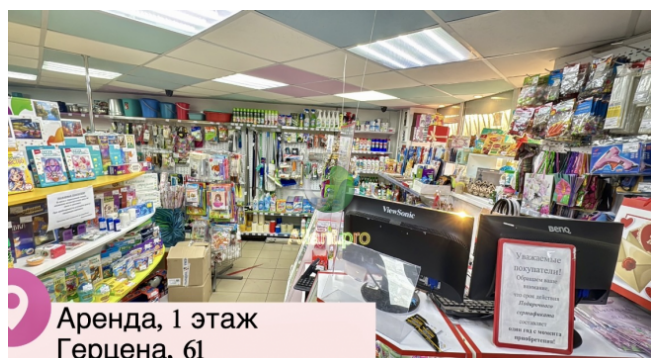
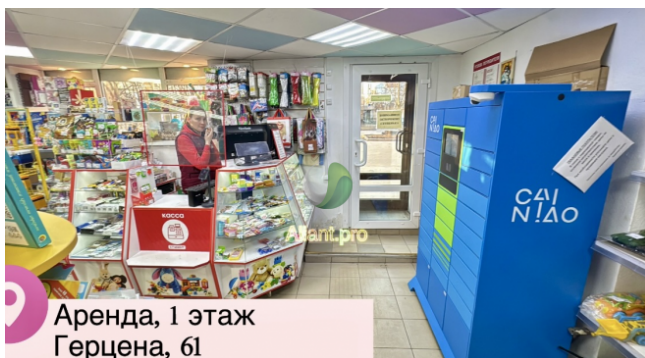
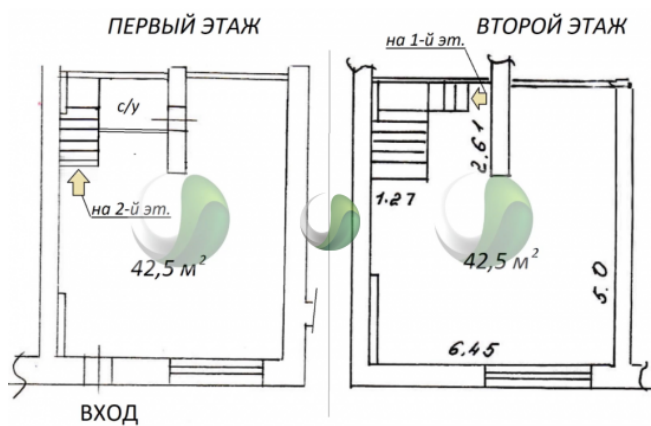
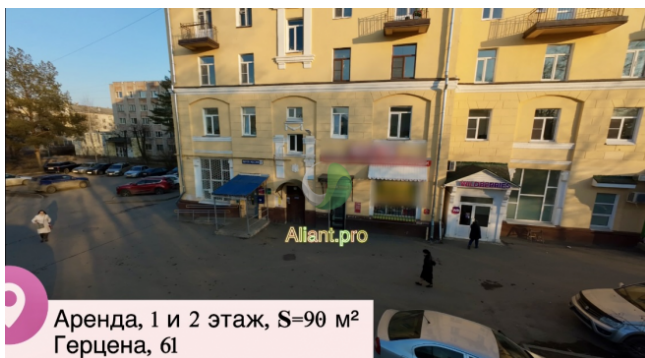
- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 2,5 м

Технические условия

- Не менее 15 кВт
- Естественная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

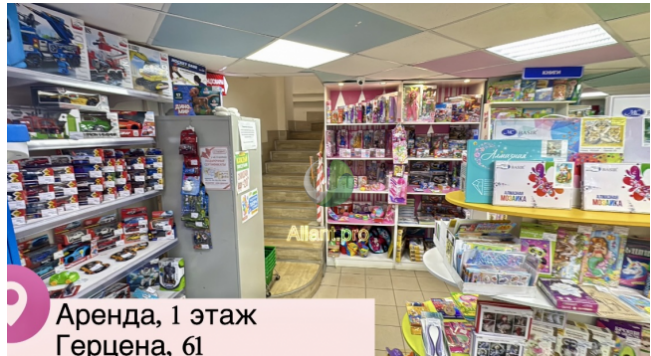
В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Отделение банка
- Аптека
- Медицинский центр

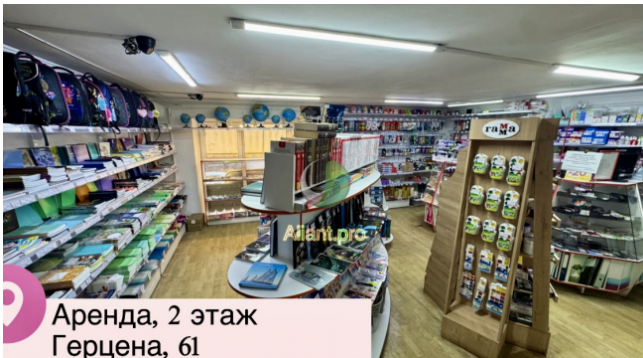




Аренда, 2 этаж
Герцена, 61



Аренда, 1 этаж
Герцена, 61



Аренда, 2 этаж
Герцена, 61



Аренда, 2 этаж
Герцена, 61



Аренда, 1 и 2 этаж, S=90 м²
Герцена, 61



Аренда, 1 и 2 этаж, S=90 м²
Герцена, 61



Аренда, 2 этаж
Герцена, 61



Аренда, 1 и 2 этаж, S=90 м²
Герцена, 61

