

## От собственника, от 800 до 3000 м<sup>2</sup>

Вологда, Железнодорожная ул., 25

### Об объекте

**Общая площадь:** от 800 до 3000 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 250 000 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 250 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Не менее 3,5 м

**Разрешенная мощность:** Более 100 кВт

**Парковка:** До 50 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Есть

**Загрузка-выгрузка:** Есть

### Описание

Аренда помещений в по адресу: ул. Железнодорожная, 25. Новое здание! Условия аренды: • 0, 1, 2 и 3 этаж; • от 800 до 3000 м<sup>2</sup>, стоимость аренды от 250 р/м<sup>2</sup>; • ком.плата не входит в стоимость аренды. Предоставляются скидки и каникулы на время заезда. Инфраструктура: • удобные подъездные пути; • парковка; • рядом остановки общественного транспорта. Описание: • свободная планировка; • нагрузка на пол 1000 кг/м<sup>2</sup>; • грузовой лифт, грузоподъемностью 1,5 Тонны; • отдельные входные группы с улицы; • вывод воды и канализации в любую часть помещения; • реклама на фасаде; • возможна перепланировка; • пожарная сигнализация; • вентиляция; • режим работы – 24/7; • зап.выход.

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 50 машиномест
- Не менее 3,5 м

### Технические условия

- Более 100 кВт
- Приточно-вытяжная
- Пожарная сигнализация





